



# COMUNE DI FANO

Provincia di Pesaro e Urbino

SETT. 5° LAVORI PUBBLICI U.O.C. COORDINAMENTO E PROGRAMMAZIONE LAVORI PUBBLICI

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. **246**

Del **23/12/2021**

OGGETTO:

**IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO ACQUE METEORICHE – ZONA LIDO – PIAZZALE AMENDOLA. CUP E32E17000190004. COSTITUZIONE DI SERVITÙ INAMOVIBILE DI ELETTRDOTTO A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE SPA SUL REALIZZANDO MANUFATTO DA ADIBIRE A CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE MT/BT E LINEE ELETTRICHE AFFERENTI, IN VIA DELLO SQUERO – I.E.**

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **ventitre** del mese di **dicembre** alle ore **18,00** in Fano nella Sala Ipogea della Mediateca Montanari, si è riunito, su convocazione della Presidente del Consiglio, previ avvisi notificati in tempo utile ai singoli consiglieri, il Consiglio Comunale in seduta pubblica di 1a convocazione.

Fatto l'appello nominale sono risultati presenti i signori Consiglieri:

1)	<b>CARBONI Edoardo</b>	No	14)	<b>MAZZANTI Tommaso</b>	Si
2)	<b>CECCHETELLI Carla</b>	Si	15)	<b>NICOLELLI Enrico</b>	Si
3)	<b>CIPRIANI Enrico</b>	Si	16)	<b>PAGNETTI Mirco</b>	Si
4)	<b>CLINI Giovanni Alessandro</b>	Si	17)	<b>PANARONI Francesco</b>	Si
5)	<b>FATTORI Cora</b>	No	18)	<b>PEDINI Giampiero</b>	Si
6)	<b>FONTANA Giovanni</b>	No	19)	<b>PERINI Federico</b>	Si
7)	<b>FUMANTE Enrico</b>	Si	20)	<b>PIERPAOLI Giuseppe</b>	Si
8)	<b>GIACOMONI Agnese</b>	Si	21)	<b>SCOPELLITI Carmelo-Luigi</b>	Si
9)	<b>ILARI Gianluca</b>	Si	22)	<b>SERFILIPPI Luca</b>	No
10)	<b>LUCIOLI Stefano</b>	Si	23)	<b>SERI Massimo</b>	Si
11)	<b>LUZI Carla</b>	Si	24)	<b>TARSI Lucia</b>	Si
12)	<b>MAGRINI Marianna</b>	No	25)	<b>VALORI Piero</b>	Si
13)	<b>MARCHEGIANI Stefano</b>	Si			

Presenti: **20** Assenti: **5**

Hanno giustificato l'assenza i Signori: **SERFILIPPI Luca**

**CECCHETELLI CARLA**, Presidente del Consiglio Comunale riconosciuto legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Vice Segretario Generale **MANTONI DANIELA**

Vengono nominati scrutatori i signori: **FUMANTE ENRICO, LUCIOLI STEFANO, SCOPELLITI CARMELO-LUIGI.**

**IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO ACQUE METEORICHE – ZONA LIDO – PIAZZALE AMENDOLA. CUP E32E17000190004. COSTITUZIONE DI SERVITÙ INAMOVIBILE DI ELETTRDOTTO A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE SPA SUL REALIZZANDO MANUFATTO DA ADIBIRE A CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE MT/BT ELINEE ELETTRICHE AFFERENTI, IN VIA DELLO SQUERO – I.E.**

Si dà atto che, ai sensi di quanto previsto dal provvedimento della Presidente del Consiglio Comunale n. 2 del 22.12.2021, i consiglieri Giacomoni, Clini e Pagnetti risultano presenti mediante connessione da remoto in videoconferenza.

Dopo l'appello nominale sono entrati in aula i consiglieri Carboni, Fontana e Magrini, mentre la consigliera Fattori si connette da remoto.

E' uscito dall'aula il consigliere Marchegiani

Sono presenti n. 23 consiglieri.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **PREMESSO CHE**

- l'Amministrazione ha dato mandato agli uffici di realizzare un impianto di sollevamento delle acque meteoriche in Piazzale Amendola zona Lido di Fano e la realizzazione di un sistema fognario a gravità per la captazione delle acque meteoriche di Viale Cairoli per risolvere l'annosa questione dell'allagamento del sottopasso ferroviario con gli oramai noti disagi alla popolazione residente e non solo;

- **con determina dirigenziale del 4 dicembre 2017, n. 2390** è stato conferito al **Geom. Raoul Cocchiario** iscritto al Collegio Geometri della Provincia di Pesaro e Urbino, con studio in Fano, via Mura Sangallo n. 50, (P.IVA 02090140415), l'incarico professionale per *Coordinatore della sicurezza in progettazione ed esecuzione dei lavori di realizzazione impianto di sollevamento acque meteoriche zona Lido*, per l'importo di €. 5.143,52.= oltre a C.I. ed IVA per un totale arr.to di € 6.700,00;

- **con determina dirigenziale del 12 dicembre 2017, n. 2474** è stato conferito al **Dott. Ing. Massimo Iacchini** iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pesaro e Urbino al n. 1106 dal 16.03.1999, con studio in Fano, via Mura Sangallo n.50 (P.IVA 02505910410), in qualità di Capogruppo -Mandatario del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituitosi con atto datato 11 dicembre 2017, l'incarico professionale per *Verifiche e calcoli idraulici per realizzazione impianto di sollevamento acque meteoriche in zona Lido*, per l'importo totale di €. 10.000,00.= comprensivo di C.I. ed IVA;

- **con delibera di Giunta comunale del 22 dicembre 2017, n. 599** è stato approvato il Progetto Esecutivo redatto dall'ing. Federico Fabbri per la **REALIZZAZIONE IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO ACQUE METEORICHE – ZONA LIDO (PIAZZALE AMENDOLA) CUP E32E17000190004** per l'importo complessivo di € 800.000,00 finanziato al cap. 0904.22.275 mediante utilizzo di avanzo di Bilancio 2017 in parte corrente;

- **con determina dirigenziale del Funzionario della CUC del 27 dicembre 2017, n. 2655** è stata espletata apposita indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazione di interesse all'affidamento dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO ACQUE METEORICHE – ZONA LIDO (PIAZZALE AMENDOLA) (CUP E32E17000190004 - Numero di gara 6951313 - CIG 733575260D);

- **con determina dirigenziale del Funzionario della CUC del 10 aprile 2018, n. 675** si è proceduto all'affidamento dei lavori suddetti mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. C) del D.Lgs 50/2016 alla ditta **FRANCESCONI COSTRUZIONI S.r.l.** con sede in via del Buzzo n.4 – 61037 Mondolfo (PU) codice fiscale e partita Iva n. 01115470419 per l'importo di aggiudicazione di € 423.493,30 al netto del ribasso del 22,5361% oltre ad oneri della sicurezza di € 13.130,74 inclusi nei prezzi ed € 25.000,00 per oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso per un totale contrattuale di € 461.624,04 oltre IVA al 10% alle condizioni previste negli elaborati di gara e nell'offerta economica;

- in data 26/06/2018 è stato stipulato il **contratto Repertorio n. 39107** registrato a Fano Serie: 1T al Numero 3528 del 26/06/2018 con la ditta **FRANCESCONI COSTRUZIONI S.r.l.**, per l'importo totale contrattuale di € 461.624,04 oltre IVA al 10%;

- **con determina dirigenziale del 19 ottobre 2018, n. 1960**, stante l'opportunità di realizzare la vasca di prima pioggia e sollevamento in opera mediante setti in cemento armato al fine di migliorare le caratteristiche della vasca stessa e diminuire al minimo le interferenze con la viabilità riducendo di molto la zona di escavo, gli uffici hanno proceduto a conferire ulteriore incarico per eseguire una *nuova campagna di indagini geognostiche*, con affidamento alla ditta **CAM PERFORAZIONI SRL** con sede Via Vanzolini, 38 – 61100 Pesaro P.I./C.F./R.I.01511320432 per l'importo di € 2.408,00 oltre € 529,76 per IVA al 22% per un totale complessivo di € 2.937,76;

- **con determina dirigenziale del 4 marzo 2019, n. 478** è stato rideterminato il Quadro Economico dopo le procedure di gara e sono stati altresì conferiti i seguenti incarichi, stante la necessità di redigere una nuova relazione geologica ed un progetto strutturale della nuova vasca come precisato al punto precedente:

- *incarico professionale per la redazione della relazione geologica ai sensi delle NTC 2018 – **Dott. Geol. Giovanni Montanari** con studio in Fano (PU) – via P. Calamandrei n. 9 (P.IVA 00706490414) per l'importo di € 2.800,00 oltre 2% contrib.prev e 22% iva per un totale complessivo di € 3.484,32;*

- *incarico professionale per la redazione del progetto strutturale e incarico professionale di DL strutturale ai sensi delle NTC 2018 con funzioni di direttore operativo di cantiere al **Dott. Ing. Matteo Giuseppe Blasi** con studio in Pesaro, via Bovio n. 7, per l'importo di € 5.000,00 oltre 4% contrib.prev IVA esente, per un totale complessivo di 5.200,00;*

- *incarico professionale di collaudatore statico ai sensi delle NTC 2018 al **Dott. Ing. Luca Pianosi** con studio in Fano, Via V Strada, 24 per l'importo di € 2.700,00 oltre 4% contrib.prev e 22% iva per un totale complessivo di € 3.425,76;*

- **con determina dirigenziale del 15 ottobre 2019, n. 2010** è stato autorizzato il subappalto dei lavori di cui alla categoria OG1 per l'importo netto di € 70.000,00 comprensivi degli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 105 del Decreto Legislativo n° 50/2016 a favore della ditta **IDRONOVA s.n.c. di Talamelli D. e Pasquini F.** con sede in Via della Fornace n. 42/A, Fano (PU), P.IVA 01010930418;

- **con determina dirigenziale del 25 maggio 2020, n. 933** è stata approvata Variante in corso d'opera dei lavori, redatta dal Direttore dei lavori geom. Bruno Agostinelli sentito il progettista Dott. Ing. Federico

Fabbri ed anche RUP, determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice quali la modifica della normativa sismica (D.M.I.T. 17.01.2018 e Circolare del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici n.7 del 21.01.2019), con un aumento dell'importo contrattuale di € 203.448,58 che, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 non ha richiesto l'attivazione di una nuova procedura di gara;

- con **contratto Repertorio n. 39208** registrato a Fano Serie: 1T Numero: 3299 del 08/07/2020 è stato sottoscritto l' Atto aggiuntivo ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 al contratto rep. n. **39107 del 26/06/2018** per lavori di realizzazione di impianto di sollevamento acque meteoriche – zona Lido – piazzale Amendola – Lavori supplementari - CUP E32E17000190004 – CUP E32E17000190004 - CIG n. 733575260D - N. Gara 6951313

**CONSIDERATO** che occorre urgentemente procedere all'allaccio delle pompe al fine di scongiurare eventuali allagamenti;

#### **DATO ATTO CHE**

- con nota PEC del 17/11/2020 pg nr. 80444 è stata richiesta a RFI Rete Ferroviaria Italiana Spa deroga alla distanza minima stabilita dall'art. 49 e seguenti del DPR 753/80 ("*Nuove norme in materia di polizia, sicurezza e regolarità dell'esercizio delle ferrovie e di altri servizi di trasporto*") ai sensi dell'art. 60 dello stesso DPR 753/80, per l'installazione di Cabina di trasformazione Enel delle dimensioni esterne di 2,50 x 4,00 alla distanza di 15 m in proiezione orizzontale dal limite della zona di occupazione della più vicina rotaia, indicando la particella catastale oggetto dell'intervento (censita al foglio 26, "strada", ubicata in Comune di Fano in area verde di proprietà dell'Amministrazione Comunale) e allegando altresì planimetria dell'intervento;

- RFI ha trasmesso con pg nr. 80747 in pari data, apposito modello sul quale presentare l'Istanza di cui al punto precedente, puntualmente compilato e reinviato in data 27/11/2020 con pg nr. 84038 e corredato da tutta la documentazione richiesta;

- con nota PEC acquisita al protocollo del Comune di Fano al nr. 86817 in data 09/12/2020, RFI ha comunicato il diniego alla suddetta richiesta in deroga, ritenendola in contrasto con le norme di cui all'art. 60 del DPR 753/80 in materia di sicurezza dell'esercizio ferroviario e della pubblica incolumità, subordinando l'eventuale autorizzazione ad una distanza non inferiore a mt. 20,00 dalla più vicina rotaia;

**VALUTATA** la necessità, a seguito dei numerosi contatti intercorsi per le vie brevi con i referenti ENEL e al fine di garantire il funzionamento delle 5 pompe comandate da inverter che necessitano di una potenza di 95 kw, di percorrere una via alternativa a quella della realizzazione di una nuova cabina in prossimità dell'impianto di sollevamento delle acque meteoriche di Piazzale Amendola, collegando l'impianto direttamente alla cabina ENEL n. 1 sita in Via Gaspare Spontini;

**CONSIDERATO** che, così operando, la cabina ENEL n. 1 di Via Spontini non sarebbe più in grado di garantire l'approvvigionamento di energia elettrica agli altri operatori della zona poiché, in caso d'uso, l'avvio delle pompe assorbirebbe pressochè tutta l'energia condotta in quel punto;

**PRESO ATTO** dei precedenti scambi di corrispondenza intercorsi tra il Comune ed E-DISTRIBUZIONE S.P.A che aveva già richiesto con nota PG nr. 34887 del 16/5/2018 la concessione di diritto di superficie per l'installazione di una nuova Cabina di Trasformazione MT/BT in Via dello Squero e la comunicazione di assenso preventivo già inviata in risposta da parte dell'Ufficio Patrimonio del Comune di Fano con nota pec pg n. 47415 del 29/06/2018;

**RICHIAMATA** pertanto la nota PEC pg nr. 16428 dell'1/3/2021 inviata ad E-DISTRIBUZIONE S.P.A. - Infrastrutture e Reti Italia - Macro Area Territoriale Nord - Zona Pesaro nella quale l'Amministrazione Comunale si rende disponibile all'installazione, a proprie cure e spese, di una cabina Enel mod. DG2061 ed.08, da ubicare nell'aiuola di Via dello Squero (si allega planimetria che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto **Allegato 1**) con realizzazione degli allacci da parte di E-Distribuzione e contestuale costituzione della relativa servitù di elettrodotto a suo favore dietro corrispettivo, consentendo così alla Società di migliorare le condizioni dell'infrastruttura distributiva del quartiere Lido di Fano ed autorizzando il Comune all'allaccio delle pompe di sollevamento nella citata cabina già esistente di Via Gaspare Spontini;

**VISTO** il parere espresso da E-Distribuzione SPA sulla proposta come sopra formulata del posizionamento della cabina in Via dello Squero e la relativa documentazione di accettazione in data 30/09/2021 depositata agli atti dell'ufficio (Codice di Rintracciabilità 306856749 – Nr. Preventivo 3084339 – Richiedente: Comune di Fano) (**Allegato 2**);

**DATO ATTO** che con pg nr. 79217 del 4/10/2021 l'ufficio ha provveduto ad accettare le Specifiche Tecniche del distributore dell'energia elettrica ( E-Distribuzione SPA) (**Allegato 3**);

**PRESO ATTO** dell'Ordine Diretto di Acquisto nr.6348217 inviato al fornitore AGSM ENERGIA S.P.A. P. IVA 02968430237 in data 17/09/2021 di richiesta di fornitura di energia elettrica per l'attivazione dell'impianto di sollevamento acque meteoriche di Piazzale G. Amendola (**Allegato 4**);

**DATO ATTO** che di seguito all'approvazione della presente delibera, il dirigente del Settore V – LL.PP. provvederà, con successivo atto, ad accettare il preventivo numero 2021/63330177 dell'importo di € 6.608,06 IVA inclusa, che trova copertura finanziaria al rigo c8 del Quadro economico di variante approvato con la determina nr. 933/2020 sopra citata;

#### **CONSIDERATO CHE**

- l'opera cabina elettrica dovrà essere realizzata sul terreno di proprietà comunale censito al Catasto Terrenial Foglio 26 Mappale 2173 Ubicazione Via dello Squero SNC, p. T (**Allegato A**);
- il manufatto che sarà costruito è una cabina elettrica di trasformazione MT/BT rispondente alla specifica tecnica DG 2061 Ed. 08 del 15-09-2016 come da allegati alla presente;
- il passaggio pedonale e carrabile al fabbricato ad uso cabina e delle linee afferenti avverrà dalla strada pubblica attraverso via dello Squero;

#### **DATO ATTO CHE**

i rapporti tra il Comune ed E-DISTRIBUZIONE SPA saranno disciplinati da apposito schema di contratto di servitù nonché schema del tracciato dei cavidotti e/o di passaggio pedo-carrabile dalla via pubblica che verrà redatto sulla base del modello standard successivamente alla realizzazione della cabina;

il Comune di Fano, terminati i lavori di costruzione e posa della cabina sopra descritta, costituirà una servitù a favore di E-DISTRIBUZIONE SPA sul manufatto destinato a cabina di trasformazione e linee elettriche afferenti, a fronte di un corrispettivo ritenuto congruo di € 500,00 oltre ad IVA se dovuta, importo che verrà corrisposto in un'unica soluzione, contestualmente alla sottoscrizione del contratto di servitù definitivo, con le modalità a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Fano;

tutte le spese e gli oneri fiscali relativi all'atto di costituzione della servitù predetta, saranno a carico della Soc. E-DISTRIBUZIONE SPA;

con successiva determinazione dirigenziale si provvederà alla relativa sistemazione contabile ed all'aggiornamento del patrimonio immobiliare dell'Ente;

**RITENUTO** opportuno procedere fin da ora alla costituzione di servitù di elettrodotto a favore di E-DISTRIBUZIONE SPA sul costruendo manufatto destinato a cabina di trasformazione, funzionale all'allaccio dell'impianto di sollevamento acque meteoriche di Piazzale Amendola;

**RICORDATO CHE**, ai sensi dell'art. 42 del TU.EE.LL. 267/2000, la costituzione di diritti reale verso terzi rientra tra le competenze del Consiglio Comunale ai sensi di quanto previsto dall' art. 42 c. 2 lettera l) del T.U. EE. LL. n.267/2000 che recita che il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali...*omissis... " acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari"... omissis...*;

**DATO ATTO** che il contratto di servitù nonché schema del tracciato dei cavidotti e/o di passaggio pedo-carrabile dalla via pubblica verrà perfezionato successivamente all'ultimazione dei lavori di realizzazione della cabina in oggetto;

**VISTO** il Provvedimento Sindacale n. 13 del 30/07/2021 con cui si nomina l'ing. Federico Fabbri quale Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici a far data dal 01 agosto 2021;

**DATO ATTO** che responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016 è il Dirigente del Settore V - LL.PP. ing. Federico Fabbri;

#### **VISTI**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme sul procedimento amministrativo);
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);
- la legge 13 agosto 2010, n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonche' delega al Governo in materia di normativa antimafia), sulla tracciabilità finanziaria;
- il Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture emanato con Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il decreto del Ministero dei lavori pubblici 19 aprile 2000, n. 145 (Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell' art. 3, c. 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109 e successive modificazioni), per quanto tuttora vigente;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture») per le parti ancora in vigore;
- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- lo Statuto Comunale;

#### **ATTESTATO**

- il rispetto di tutte le disposizioni e l'assolvimento di tutti gli adempimenti e prescrizioni previsti dal Piano per la Prevenzione della Corruzione e Trasparenza, nonché delle direttive attuative dello stesso;

- il rispetto di quanto previsto dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici – a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 – di cui al DPR nr. 62/2013 integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 503 del 30/12/2013;

- che con la sottoscrizione digitale del parere di regolarità tecnica il dirigente responsabile del servizio interessato nonchè RUP attesta altresì ai sensi dell'art. 46-47 del DPR n.445/2000 l'assenza di situazioni di conflitto di interessi previste dalla vigente normativa in conformità alla direttiva n.3/2019 del Segretario Generale del Comune di Fano - Autorità Locale Anticorruzione;

**ATTESTATA**, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto che comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

**VISTE** le delibere:

- deliberazione di Consiglio comunale n. 31 del 17.02.2021 con oggetto: “APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021-2023 ai sensi dell'art. 170 del TUEL e VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI ai sensi dell'art. 147-ter del TUEL - (schema già approvato con delibera di GIUNTA COMUNALE CON ATTO GM. n.12 DEL 15.01.2021 – I.E.)”;

- deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 18.02.2021 con oggetto: “APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023 E DELLA NOTA INTEGRATIVA PER LO STESSO TRIENNIO – I.E.”;

- deliberazione di Giunta comunale n. 37 del 25.02.2021 con oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2021-2023, PIANO DELLA PERFORMANCE 2021-2023 COMPRESIVO DEL PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI”;

**VISTI** i seguenti pareri, richiesti ed espressi sulla sopra indicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”:

- parere di regolarità tecnica del Dirigente del Settore V – LL.PP. dott. Ing. Federico Fabbri in data 13.12.2021, favorevole;

- parere di regolarità contabile della Dirigente dei Servizi Finanziari Dott.ssa Daniela Mantoni in data 13.12.2021, favorevole;

Mediante votazione espressa in forma palese per alzata di mano i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 23

VOTANTI: 23

VOTI FAVOREVOLI: 23

VOTI CONTRARI: /

ASTENUTI: /

## **DELIBERA**

1. di **DARE ATTO** che la premessa e gli allegati costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;

2. di **COSTITUIRE** servitù di elettrodotto inamovibile a favore di E-DISTRIBUZIONE SPA con sede in Roma Via Ombrone n.2 CF. e P.I. 05779711000, sul realizzando manufatto da adibire a cabina elettrica di trasformazione MT/BT rispondente alla specifica tecnica DG 2061 Ed. 08 del 15-09-2016 e linee elettriche afferenti, censita al Catasto Terreni al Foglio 26 Mappale 2173, Ubicazione Via dello Squero n. SNC (**ALLEGATO A**) limitatamente al tracciato come meglio evidenziato nell'estratto di mappa catastale;
3. di **DARE ATTO** che il contratto di servitù nonché schema del tracciato dei cavidotti e/o di passaggio pedo-carrabile dalla via pubblica verrà perfezionato successivamente all'ultimazione dei lavori di realizzazione della cabina di cui al punto precedente;
4. di **DARE ATTO** che il Comune di Fano costituirà una servitù a favore di E-DISTRIBUZIONE SPA sul manufatto destinato a cabina di trasformazione e linee elettriche afferenti, a fronte di un corrispettivo ritenuto congruo di € 500,00 oltre ad I.V.A. se dovuta, importo che verrà corrisposto in un'unica soluzione, contestualmente alla sottoscrizione del contratto di servitù definitivo, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Fano e che tutte le spese e gli oneri fiscali relativi all'atto di costituzione della servitù predetta, saranno a carico della Soc. E-distribuzione Spa;
5. di **DARE ATTO** che con successiva determinazione dirigenziale si provvederà alla relativa sistemazione contabile ed all'aggiornamento del patrimonio immobiliare dell'Ente;
6. di **STABILIRE** che il Dirigente competente, nel corso delle procedure di cui ai precedenti punti possa apportare modifiche e/o integrazioni non sostanziali agli elementi di carattere tecnico (individuazione catastale, superficie) od economico (valore), nonché inserire nell'atto pubblico tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie e utili a definire in tutti gli aspetti i negozi giuridici, curando la rettifica di eventuali errori materiali ed includendo clausole di rito e di uso, fermo restando il contenuto sostanziale della manifestazione di volontà dell'Ente;
7. di **DEMANDARE** agli uffici comunali tutti gli adempimenti necessari e derivanti;
8. di **DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Ing. Federico Fabbri, dirigente del Settore V - LL.PP.;
9. di **DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento deliberativo, ove si possa eventualmente dimostrare l'immediata lesività dello stesso, chiunque vi abbia interesse può proporre entro 60 giorni ricorso al Tribunale Amministrativo delle Marche con le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010 n. 104, oppure entro 120 giorni ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199;
10. di **DARE ATTO** che la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale di questo Comune (<http://www.comune.fano.pu.it>) nell'ambito di "Servizi in evidenza \_archivio Delibere Atti".

Inoltre, stante la necessità per gli uffici di procedere con la massima sollecitudine all'adozione degli atti consequenziali, mediante votazione espressa in forma palese per alzata di mano i cui risultati proclamati dalla Presidente sono i seguenti:

PRESENTI: 23

VOTANTI: 23

VOTI FAVOREVOLI: 23

VOTI CONTRARI: /

ASTENUTI: /



## **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"- T.U.E.L. approvato con D.Lgs.18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

DEL CHE E' REDATTO IL PRESENTE VERBALE, COME APPRESSO SOTTOSCRITTO.

**La Presidente**  
Cecchetelli Carla  
F.to digitalmente

**Il Vice Segretario Generale**  
Mantoni Daniela  
F.to digitalmente

---

La presente deliberazione del Consiglio Comunale N. **246** del **23/12/2021** sarà pubblicata all'Albo Pretorio.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. n. 267/2000;

Fano, li 24/12/2021

L'incaricato dell'ufficio segreteria  
VALENTINA FERRARI

---

---